



## CARTELLA STAMPA

## LA SOCIETÀ

Fire S.p.A., inserita da PWC nella top 6 della classifica dei servicer italiani quale prima società indipendente, non quotata in borsa, nasce nel 1992 a Messina da un'idea imprenditoriale del Presidente Sergio Bommarito, che negli anni ne guida lo sviluppo nel mercato del credit management, anticipando e soddisfacendo le esigenze di recupero crediti di Banche, Società di Credito al Consumo, Leasing e Cessione del Quinto, oltre che Fondi di Investimento, Utilities, Piccole e Grandi Aziende e Pubbliche Amministrazioni.

Company	Bank of Italy Surveillance	Revenues (€m)	Special Servicing	
			Total Bad Loans AuM (€bn) <sup>1</sup>	Other NPEs AuM (€bn) <sup>2</sup>
doBank <sup>3</sup>	Bank	105.3	81.3	1.0
Cerved Credit Management	106	66.3	39.5	1.8
MB Credit Solutions	106	40.2	5.9	-
Credito Fondiario	Bank	32.8	6.2	1.5
Guber	Bank	24.9	8.9	-
<b>Fire</b>	<b>115</b>	<b>21.0</b>	<b>2.3<sup>4</sup></b>	<b>2.4</b>
Advancing Trade	106/115	18.8	2.3	-
Crif	115	13.4	2.6	11.5
Sistemia	115	13.0	7.8	0.2
Serfin	115	11.5 <sup>5</sup>	0.4	0.3
Securitisation Services	106	11.1	0.5	0.2
Europa Factor	106/115	11.0	2.3	-
Hoist Italia	115	10.8	7.1	-
FBS (Banca Ifis)	106	10.7	7.2	0.1
CAF (Intrum Italy)	115	10.0	8.3	0.1

Fire ha chiuso il 2018 con un fatturato di 41 milioni di euro, un Ebitda margin all'8,5%, quasi 5 milioni di pratiche gestite, corrispondenti a 8,2 miliardi in termine di AUM (Asset Under Management), e ha effettuato due diligence di portafogli di crediti deteriorati per un valore di € 15,5 mld in relazione a 40 originator.

La struttura vanta 2.141 risorse in totale, con la più ampia rete di consulenti domiciliari in Italia, più di 70 avvocati interni e oltre 200 legali corrispondenti, per una copertura capillare del territorio.

Oltre ai servizi di credit management, l'azienda è in grado di offrire servizi consulenziali ad alto valore aggiunto sia agli originator che agli investitori, grazie alle competenze in ambito finanziario, alla conoscenza approfondita dei mercati sui quali opera e delle relative best practices.

Completano il range dei servizi offerti, quelli investigativi con set informativi usabili a norma di legge per supportare e guidare le decisioni di business dei propri clienti (attività in forza di licenza investigativa art 134 TULPS).

Fire è il primo servicer in Europa nell'accoppiata ABSS e RSS, dopo che l'agenzia di rating Fitch gli ha assegnato il giudizio 2+ (ABSS2+ in qualità di Asset-Backed Securities Special Servicer e 'RSS2+', quale special servicer di crediti ipotecari di natura residenziale), evidenziandone la strategia e gli obiettivi credibili, la qualità del management e i continui investimenti su tecnologia e innovazione. Il gruppo, dotato di un dipartimento interno completamente dedicato a Ricerca e Sviluppo, presenta infatti livelli di efficienza, automazione e sicurezza al di sopra della media, anche grazie a soluzioni di intelligenza artificiale e robotica.

Fire è certificata ISO27001 per la gestione della sicurezza delle informazioni, ed è la prima società in Italia ad adottare un sistema di Gestione per la Compliance Normativa ispirato ai criteri elencati dalla Banca d'Italia per gli Intermediari Finanziari.

## MISSION

**“We think clean, we act lean”**, è il nuovo pay-off. Un’azione sempre più esatta che affila il pensiero. Una dichiarazione d’impegno che interpreta e traduce il sistema valoriale dell’azienda, e ne ispira mission e vision: riportare ordine nel contesto economico attraverso le proprie soluzioni per la gestione del credito, generando valore per tutti gli attori coinvolti nel processo.

In un campo difficile, articolato e macchinoso come quello del debito, semplificare e rendere fluidi informazioni e processi, facendo solo ciò che è necessario a produrre valore, è essenziale al risultato.

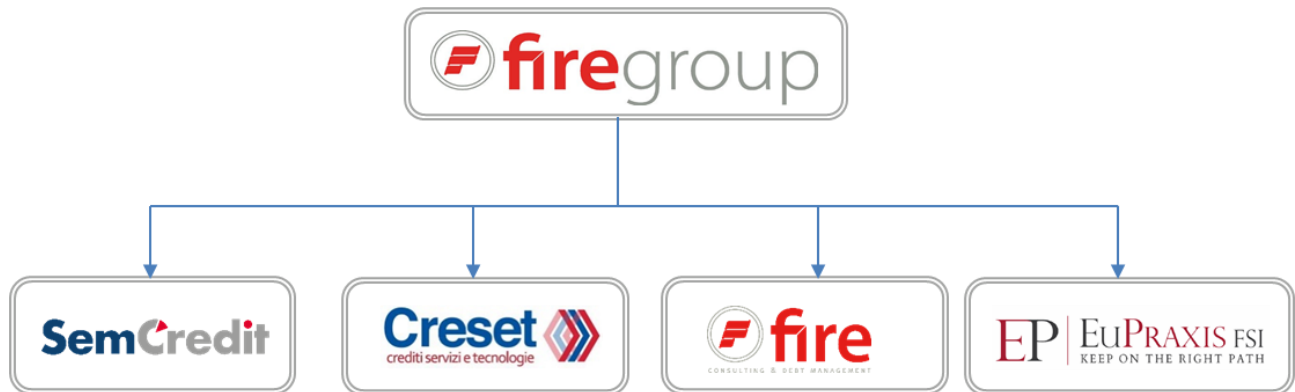
Se il debito è il business aziendale, la missione è risolverlo per recuperare relazioni, con la consapevolezza della responsabilità di dover perfezionare un’etica e modalità operative per il raggiungimento di questo obiettivo.

## IL PORTAFOGLI CLIENTI

Fire offre i propri servizi e soluzioni di Gestione e Recupero Crediti Banche, Società di Credito al Consumo, Leasing e Cessione del Quinto, oltre che Fondi di Investimento, Utilities, Piccole e Grandi Aziende e Pubbliche Amministrazioni.

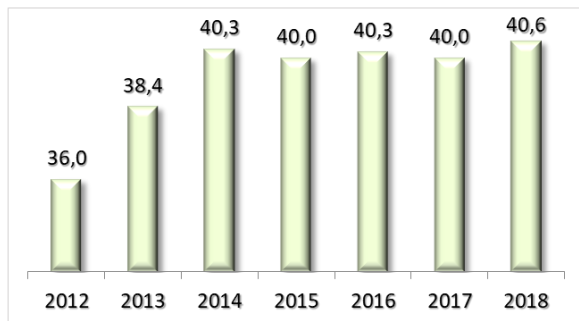
Il Gruppo interviene in ogni segmento di mercato con soluzioni specifiche, team di lavoro specializzati e di esperienza comprovata. Tutti i progetti, creati insieme ai committenti, sono finalizzati alla gestione ottimale dell’intero ciclo di recupero del credito e di tutte le asset class e declinati in funzione delle caratteristiche peculiari dell’area di business di riferimento.

## STRUTTURA GRUPPO

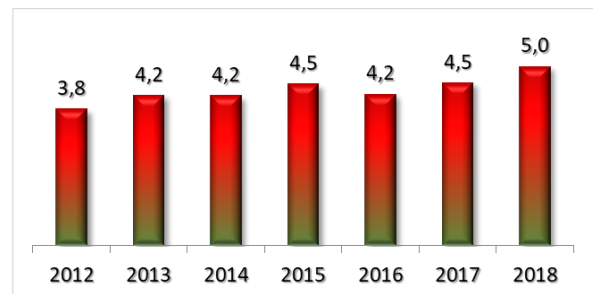


### NUMERI E TREND

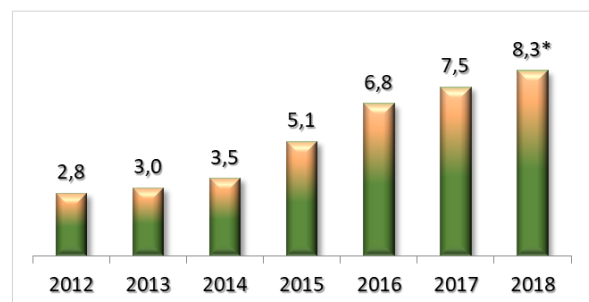
Fatturato (in Mln €)



# Pratiche gestite (in Mln)



Volumi di pratiche gestite (in Mld €)



\* € 18 mld in gestione considerando il GBV sotteso al performing

## FOCUS: FIRE SECURED DIVISION

Nel 2015 Fire ha creato al suo interno una divisione, per rispondere alle esigenze di un mercato in forte crescita, quello dei crediti deteriorati con sottostante immobiliare.

La divisione è focalizzata sull'analisi e gestione dei crediti ipotecari e beneficia delle capacità e risorse presenti nel Gruppo fra cui l'ampio team di legali interni e quello dedicato alle informazioni commerciali.

Il team di asset manager, provenienti da realtà internazionali e supportati dalla piattaforma gestionale informativa, è in grado di operare nel servicing di Small & Medium Ticket, Large & Top Loans, Special Situations, mettendo in campo soluzioni efficaci ed efficienti per la gestione di crediti garantiti da immobili Business Plan che comprendano le exit strategies più convenienti dal punto di vista dei tempi e delle modalità di incasso, tenendo in considerazione le spese da incorrere e valorizzando le garanzie sottostanti.

Dalla presa in carico del credito, alla definizione della strategia per immobili residenziali, hotel, centri commerciali e industriali con la conseguente finalizzazione del business plan e del cash flow, passando per la gestione di immobili acquisiti in asta (Repossess) e non, inclusa la vivacizzazione delle stesse aste, l'attività è coordinata e focalizzata al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare e minimizzare le perdite attraverso una gestione parallela del credito e dell'immobile sottostante, fino alla definitiva realizzazione degli incassi.

Il processo ingegnerizzato assicura efficacia ed efficienza perché dinamico e event-driven, grazie alla combinazione di tecnologie progettate in-house e profilazione delle informazioni disponibili o reperibili. La totale governance dello stesso assicura una visione globale delle azioni poste in essere per la determinazione delle successive, con costante valutazione del rapporto costo/benefici.

La piattaforma tecnologica, progettata e realizzata in-house, supporta il processo di gestione del credito, del collateral, delle procedure e degli incassi, il monitoraggio ed il reporting dei risultati in real-time.

L'obiettivo è essere punto di riferimento per originator interessati ad affidare in outsourcing portafogli con garanzie ipotecarie e investitori che intendano acquistare questo tipo di asset class e che necessitino di capacità di alto profilo per la valutazione ed

---

Fire SpA

Consulting & Debt Management

Via Antonio Bonsignore, 1 - 98124 – Messina

Telefono: +39 090 7782.1

[www.firespa.it](http://www.firespa.it)

il pricing in sede di cessione e per la successiva gestione. I servizi ad alto valore aggiunto offerti consentono a Fire di rappresentare un full service provider per la gestione a 360° dei crediti con sottostante immobiliare, grazie alla presenza, all'interno della divisione, di competenze in ambito di Loan Asset Management, Real Estate, Portfolio Management e Gestione dei processi di vendita dei portafogli.

## DEONTOLOGIA E QUALITÀ

L'attività di gestione e recupero crediti ha importanti ricadute sociali e, per essere svolta con professionalità, richiede regole certe, standard di qualità e rispetto reciproco a tutte le parti coinvolte: Società di Recupero Crediti, Azienda Committente, Cliente/Debitore. Fire S.p.A. è socio fondatore di UNIREC (Unione Nazionale Imprese di Recupero, Gestione e Informazione sul Credito, associata Confindustria Servizi Innovativi e Tecnologici e membro di FENCA – Federation of European National Collection Associations) e socio promotore del forum UNIREC–CONSUMATORI, di cui recepisce interamente il codice di condotta.

### **FIRE COMPLIANCE**





---

## CONTATTI

### FIRE SPA

Communication Dept.

Sonia Di Nuzzo

[Sonia.dinuzzo@firespa.it](mailto:Sonia.dinuzzo@firespa.it)

Telefono: +39 090 7782.106

Mobile: +39 3498610938

Via Antonio Bonsignore, 1 – 98124 – Messina

## UFFICIO STAMPA

### CLOSE TO MEDIA

Loredana Caponio, [loredana.caponio@closetomedia.it](mailto:loredana.caponio@closetomedia.it), +39 334 6867480

Giorgia Cococcioni, [giorgia.cococcioni@closetomedia.it](mailto:giorgia.cococcioni@closetomedia.it), +39 337 1079749

---

Fire SpA

Consulting & Debt Management

Via Antonio Bonsignore, 1 - 98124 – Messina

Telefono: +39 090 7782.1

[www.firespa.it](http://www.firespa.it)